

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по передаче в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

20.11.2024 года

г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

Комиссия в следующем составе:

Заместитель председателя комиссии:

Куделина Наталия Владимировна – начальник правового управления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Члены комиссии:

Таскаева Татьяна Анатольевна - заместитель руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

Логина Наталья Григорьевна - депутат Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

Линков Алексей Владимирович - депутат Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

Роговая Евгения Андреевна – заместитель председателя – заведующий отделом арендных отношений и приватизации жилья Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар».

Всего на заседании присутствовало 5 из 7 членов комиссии, что составило 71,42 % явки членов комиссии.

Повестка заседания:

1. Выбор председателя комиссии.

Комиссия решила:

Выбрать председателем комиссии заместителя председателя комиссии - Куделину Наталию Владимировну – начальника правового управления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в период отсутствия председателя комиссии.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержался» - 0.

2. Рассмотрение заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам аренды.

Постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 6 мая 2010 № 5/2146 утвержден Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень осуществляется в порядке, установленном в Приложении 5 к подпрограмме «Малое и среднее предпринимательство» Муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Содействие развитию экономики», утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2019 № 12/3912 (далее – Порядок).

Предоставление в аренду недвижимого имущества является муниципальной преференцией, предусмотренной статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

2.1. В перечень включено нежилое помещение со следующими характеристиками: нежилое помещение по адресу: г. Сыктывкар, ул. Магистральная, д. 19, назначение: нежилое, общая площадь 17.1 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане III, кадастровый номер 11:05:0103002:1082. В настоящее время нежилое помещение пустует, в аренду не передавалось.

31.10.2024 в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» поступило заявление самозанятой (налогоплательщика налога на профессиональный доход) Даниловой Марии Сергеевны о заключении договора аренды сроком на 5 лет, вид деятельности: занятие с детьми (актерское мастерство, квиллинг, куклы-берегини, алмазная мозаика).

На официальном сайте Федеральной налоговой службы России в разделе «налог на профессиональный доход» имеются сведения плательщика Даниловой Марии Сергеевны, ИНН 110901459695 (дата внесения сведений в реестр – 11.04.2024).

Согласно справке ФНС на 05.11.2024 Данилова М.С. ИНН 110901459695 не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

Ранее Данилова М.С. на предоставление муниципальной преференции не заявлялась. Договоры аренды с Даниловой М.С. не заключались.

Комиссия решила:

Предоставить самозанятой Даниловой Марии Сергеевне, ИНН 110901459695 муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилого помещения со следующими характеристиками: г. Сыктывкар, ул. Магистральная, д. 19, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане III, кадастровый номер 11:05:0103002:1082, вид деятельности: занятие с детьми (актерское мастерство, квиллинг, куклы-берегини, алмазная мозаика), сроком на 5 лет.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержался» - 0.

2.2. В перечень включено нежилое помещение со следующими характеристиками: нежилое помещение по адресу: г. Сыктывкар, ул. Свободы, д. 10а, назначение: нежилое, общая площадь 33,4 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане Н-1 (№ 1-6), кадастровый номер 11:05:0106013:2002. В настоящее время нежилое помещение пустует.

06.11.2024 года в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» поступило заявление индивидуального предпринимателя Жабокрик Натальи Николаевны, ИНН 111600438502 / ОГРНИП 319112100029301 о предоставлении указанного нежилого помещения в аренду сроком на

5 лет, цель использования – предоставление услуг салона красоты и парикмахерских услуг.

В Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России, имеются сведения об ИП Жабокрик Н.Н. (дата внесения сведений в реестр – 21.10.2019).

Согласно справке ФНС на 06.11.2024 ИП Жабокрик Н.Н. не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

По состоянию на 18.11.2024 в ЕГРИП отсутствуют сведения о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя.






Ранее ИП Жабокрик Н.Н. на предоставление муниципальной преференции не заявлялась. Договоры аренды с ИП Жабокрик Н.Н. не заключались.

Комиссия решила:

Предоставить индивидуальному предпринимателю Жабокрик Наталье Николаевне ИНН 111600438502 / ОГРНИП 319112100029301 муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилого помещения со следующими характеристиками: нежилые помещения по адресу: г. Сыктывкар, ул. Свободы, д. 10а, назначение: нежилое, общая площадь 33,4 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане Н-1 (№ 1-6), кадастровый номер 11:05:0106013:2002, цель использования – предоставление услуг салона красоты и парикмахерских услуг, сроком на 5 лет.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Подписи членов комиссии:

	Н.В. Куделина
	Т.А. Таскаева
	Н.Г. Логина
	А.В. Линков
	Е.А. Роговая